

## มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

### การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

**การก่อสร้าง** ปรับปรุงอาคาร 7 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

**สถานที่ก่อสร้าง** มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่จักรพงษ์อนุารถ

**งวดที่ 1** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 15% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
ดังนี้

- ติดตั้งป้ายโครงการ ติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดผนังและเตรียมพื้นที่ทาสี แล้วเสร็จ
- ทาสีรอบพื้นที่รอบอาคาร แล้วเสร็จ
- รื้อถอนพื้นที่ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- ขนทิ้ง เศษปูน และอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ขออนุมัติครุภัณฑ์อุปกรณ์เครือข่ายและระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 2** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 20% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
ดังนี้

พื้นที่ส่วนอาคาร 7

- ทาสีผนังภายใน ภายนอก ฝ้าเพดานและบริเวณทางเดิน แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนัง ฉาบผนัง ฝ้าเพดาน ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานกันผนังเบา ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานทาสีบานประตู ติดตั้งประตู หน้าต่าง ติดตั้งประตูห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องยาง SPC แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม ปรับปรุงระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ
- งานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ

พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง RMUTTO CAFÉ

- งานรื้อ ทั้งหมด และขนทิ้ง แล้วเสร็จ
- งานเทพื้น แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 3** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 30% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง RMUTTO CAFÉ

- งานเหล็กโครงสร้างหลังคา และเสา แล้วเสร็จ
- เดินระบบน้ำรวมอุปกรณ์ เดินท่อน้ำดี น้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องภายนอก แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังมวลเบา พร้อมฉาบ แล้วเสร็จ
- อะคริลิคโค้งยกสเตปหลังคาบน แล้วเสร็จ
- รางน้ำสแตนเลส แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ดังนี้

**งวดที่ 4** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 30% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงาน

พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง RMUTTO CAFÉ

- งานตกแต่งเสาทรงกลม แล้วเสร็จ
- งานผนังคริลิค โคง แล้วเสร็จ
- งานผนังกระจกตรง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งฝ้าเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งฝ้าลายไม้ภายนอก หลังคาล่าง หลังคาสเตปบน แล้วเสร็จ
- งานปูพื้น SPC แล้วเสร็จ
- ผนังระแนงไม้เทียมภายใน แล้วเสร็จ
- ผนังระแนงภายนอก แล้วเสร็จ
- เค้าเตอร์หน้า แล้วเสร็จ
- เค้าเตอร์ หลัง ระบบน้ำ พร้อมบิวอินผนังฝ้าไม้ แล้วเสร็จ
- ชุดที่นั่งบิวอิน แล้วเสร็จ
- งานบานประตู ติดตั้งประตู หน้าต่าง ติดตั้งวงกบประตูแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟ ภายในภายนอก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้จัดเก็บอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานเดินสายสื่อสารสัญญาณ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย)** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้าง ได้ ปฏิบัติงาน ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง RMUTTO CAFÉ

- ชุดเฟอร์ล้อยตัว โต๊ะ, ชุดเฟอร์ล้อยตัว เก้าอี้ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์อุปกรณ์เครือข่ายและระบบกล้องวงจรปิด ทดสอบแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุง ทำงานอื่น ๆ ที่ปรากฏในแบบรูปรายการและสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไปทั้งหมด



(รองศาสตราจารย์ฉณการ ภัณฑิพงษ์)

ผู้แบ่งงวดงาน

23 เมษายน 2569

หมายเหตุ

การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานในสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย