

## ขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR)

### จ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคาร 7 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

#### 1. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่จักรพงษ์สุวรรณารักษ์ โดยสถาบันนวัตกรรมการศึกษาและการเรียนรู้ตลอดชีวิต ได้รับมอบอาคาร 7 ชั้น 7 เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจกรรมด้านการศึกษาและพัฒนา นวัตกรรม อย่างไรก็ตาม อาคารดังกล่าวมีอายุการใช้งานมากกว่า 10 ปี ส่งผลให้เกิดการเสื่อมสภาพทั้งในด้านโครงสร้าง ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนความไม่พร้อมในการรองรับเทคโนโลยีสมัยใหม่ สภาพอาคารที่ทรุดโทรมดังกล่าวส่งผลให้ไม่สามารถใช้พื้นที่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน ดังนั้น เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์จากทรัพยากรที่มีอยู่อย่างคุ้มค่า ยืดอายุการใช้งานของอาคาร เพิ่มมาตรฐานความปลอดภัย และปรับปรุงให้สอดคล้องกับรูปแบบการใช้งานในปัจจุบัน จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินโครงการปรับปรุงอาคาร 7 ดังกล่าว

#### 2. วัตถุประสงค์

2.1. เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้สามารถรองรับการจัดประชุม สัมมนา และกิจกรรมต่าง ๆ ของบุคลากร นักศึกษา และหน่วยงานภายนอก

2.2. เพื่อพัฒนาให้เป็นพื้นที่สำหรับการนำเสนอเทคโนโลยีและนวัตกรรมสมัยใหม่

2.3. เพื่อจัดให้มีสถานที่รองรับและอำนวยความสะดวกแก่ อาจารย์ นักศึกษา และบุคลากรของมหาวิทยาลัย

#### 3. คุณสมบัติเสนอราคา

3.1. มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

3.8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ณ วันที่ได้รับหนังสือเชิญชวนหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้

3.9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น



(ประธานกรรมการ)

3.10. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.11. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือผลงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ มูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ระยะเวลาของผลงานไม่เกิน 5 ปี หนังสือรับรองผลงานดังกล่าวหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้ออกหนังสือรับรองผลงานให้กับผู้ยื่นข้อเสนอ

3.13. ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่จะควบคุมดูแลในการปรับปรุงครั้งนี้

3.13.1. วิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวน 1 คน

3.13.2. สถาปนิก ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป จำนวน 1 คน

3.13.3. วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวน 1 คน

โดยผู้เสนอราคาต้องแนบใบประกอบวิชาชีพที่ยังไม่หมดอายุมาด้วยในวันลงนามสัญญา

#### 4. การเสนอราคา

4.1. ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดไว้นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคา โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

4.2. ให้ผู้ยื่นข้อเสนอรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแนบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้แล้ว

4.3. ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอแผนงานปรับปรุงอาคาร 7 ในรูปแบบ S-CURVE และกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4. ก่อนเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด



(ประธานกรรมการ)

#### 4.5. ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญชวน 3

(2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(3) ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้ายื่นข้อเสนอราคา ตามวัน เวลาที่กำหนด

(4) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา

(5) ผู้เสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในวิธีการเสนอราคาโดยวิธีคัดเลือก ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

#### 5. เงื่อนไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่น ๆ

5.1. สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

5.2. สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)

5.3. ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565)

#### 6. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ ประกอบด้วย

6.1. แบบรูปรายการ จำนวน 32 แผ่น

6.2. รายการประกอบแบบ จำนวน 1 เล่ม

6.3. รายการประกอบเฉพาะ จำนวน 1 เล่ม

#### 7. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

7.1. ในการประกวดราคาจ้างนี้จะพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิเข้ายื่นข้อเสนอ โดยจะพิจารณาตัดสินจากหลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) ตามหลักเกณฑ์ของกรมบัญชีกลาง เพื่อประโยชน์ของราชการเป็นหลัก โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด

7.2. ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและยื่นเอกสารถูกต้องครบถ้วน ตามที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก พิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ จึงจะพิจารณาข้อเสนอทางเทคนิคของผู้เสนอราคารายนั้น ๆ ต่อไป หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามที่กำหนด หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก จะไม่รับพิจารณาราคา และข้อเสนอคุณสมบัติทางเทคนิคของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย ไปจากเงื่อนไขของหนังสือเชิญชวนในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อหน่วยงานที่จ้างเท่านั้น

##### หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้านเทคนิค

ใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น ดังนี้

1. เกณฑ์ราคา น้ำหนัก 30%

2. เกณฑ์ด้านเทคนิค (มีคุณภาพเหมาะสม ครบถ้วน และเป็นประโยชน์ตามร่างขอบเขตของงาน) น้ำหนัก 70% ประกอบไปด้วย

- คุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำหนัก 20%

- คุณภาพตามคุณลักษณะเฉพาะของครุภัณฑ์ที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง 25%



(ประธานกรรมการ)

- การนำเสนอแบบ 3D จำลองภาพงานปรับปรุงอาคาร 7 จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ภาพ พร้อมแบบแปลนรายละเอียดสอดคล้องกับแบบรูปรายการหรือมีรายละเอียดเพิ่มเติม โดยคำนึงถึงและเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง ตลอดจนมีความคงทน สามารถรองรับการใช้งานที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาได้ง่าย น้ำหนัก 20%
- ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการ น้ำหนัก 5%

**หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคเกณฑ์การให้คะแนน**

ข้อกำหนด/หลักเกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
1.ด้านราคา : น้ำหนัก 30%	
2.ด้านเทคนิค : น้ำหนัก 70%	
2.1 คุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการปรับปรุง น้ำหนัก 20%	
การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐานหรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน ได้แก่ 1.เครื่องหมายฉลากเขียว 2.เครื่องหมายมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) 3.ได้รับการรับรองระบบคุณภาพ (ISO) 4.เครื่องหมายตะกร้าเขียว 5.จดทะเบียนผลิตภัณฑ์ 6.วัสดุที่ผลิตในประเทศ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐานหรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน มีครบถ้วน หรือมากที่สุด</li> </ul>	71-100 คะแนน
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐานหรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน รองลงมาเป็นอันดับ 1</li> </ul>	41-70 คะแนน
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐานหรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน รองลงมาเป็นอันดับ 2</li> </ul>	1-40 คะแนน
2.2 คุณภาพตามคุณลักษณะเฉพาะของครุภัณฑ์ที่นำมาใช้ในการปรับปรุง 25%	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● นำเสนอครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และมาตรฐานครบถ้วน สอดคล้องกับคุณลักษณะเฉพาะหรือสูงกว่าคุณลักษณะเฉพาะ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้งานมากที่สุด</li> </ul>	71-100 คะแนน
<ul style="list-style-type: none"> <li>● นำเสนอครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และมาตรฐานครบถ้วน สอดคล้องกับคุณลักษณะเฉพาะหรือสูงกว่าคุณลักษณะเฉพาะ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน รองลงมาเป็นอันดับ 1</li> </ul>	41-70 คะแนน

  
 (ประธานกรรมการ)

<ul style="list-style-type: none"> <li>● นำเสนอครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และมาตรฐานครบถ้วน สอดคล้องกับคุณลักษณะเฉพาะหรือสูงกว่าคุณลักษณะเฉพาะ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน รองลงมาเป็นอันดับ 2</li> </ul>	1-40 คะแนน
2.3 การนำเสนอแบบ 3D จำลองภาพงานปรับปรุงอาคาร 7 จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ภาพ พร้อมแบบแปลนรายละเอียดสอดคล้องกับแบบรูปรายการหรือมีรายละเอียดเพิ่มเติม โดยคำนึงถึงและเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง ตลอดจนมีความคงทน สามารถรองรับการใช้งานที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาได้ง่าย น้ำหนัก 20%	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การนำเสนอแบบ 3D จำลองภาพงานปรับปรุงอาคาร 7 จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ภาพ พร้อมแบบแปลนรายละเอียดสอดคล้องกับแบบรูปรายการหรือมีรายละเอียดเพิ่มเติม โดยคำนึงถึงและเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง ตลอดจนมีความคงทน สามารถรองรับการใช้งานที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาได้ง่าย มากที่สุด</li> </ul>	71-100 คะแนน
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การนำเสนอแบบ 3D จำลองภาพงานปรับปรุงอาคาร 7 จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ภาพ พร้อมแบบแปลนรายละเอียดสอดคล้องกับแบบรูปรายการหรือมีรายละเอียดเพิ่มเติม โดยคำนึงถึงและเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง ตลอดจนมีความคงทน สามารถรองรับการใช้งานที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาได้ง่าย รองลงมาเป็นอันดับ 1</li> </ul>	41-70 คะแนน
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การนำเสนอแบบ 3D จำลองภาพงานปรับปรุงอาคาร 7 จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ภาพ พร้อมแบบแปลนรายละเอียดสอดคล้องกับแบบรูปรายการหรือมีรายละเอียดเพิ่มเติม โดยคำนึงถึงและเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง ตลอดจนมีความคงทน สามารถรองรับการใช้งานที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาได้ง่าย รองลงมาเป็นอันดับ 2</li> </ul>	1-40 คะแนน
2.4 ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการ น้ำหนัก 5%	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์กับการใช้ประโยชน์จากตัวโครงการ และการดำเนินงานของหน่วยราชการสูงสุด</li> </ul>	71-100 คะแนน
<ul style="list-style-type: none"> <li>● มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์กับการใช้ประโยชน์จากตัวโครงการ และการดำเนินงานของหน่วยราชการสูงสุด รองลงมาเป็นอันดับ 1</li> </ul>	41-70 คะแนน
<ul style="list-style-type: none"> <li>● มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์กับการใช้ประโยชน์จากตัวโครงการ และการดำเนินงานของหน่วยราชการสูงสุด รองลงมาเป็นอันดับ 2</li> </ul>	1-40 คะแนน

มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการ และลงโทษผู้ประสงค์จะ

.....  
  
 (ประธานกรรมการ)

เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการ คัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อไว้ว่า การเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้คณะกรรมการประกวดราคาจะให้ผู้ประสงค์เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้คณะกรรมการประกวดราคามีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

## 8. วงเงินที่จะใช้ในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณ จำนวนเงิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

ราคากลาง จำนวนเงิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

## 9. ระยะเวลารับประกัน

9.1. รับประกันงานโครงสร้างเป็นเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานเสร็จสิ้นในงวดสุดท้าย

## 10. การซ่อมแซมแก้ไข

ผู้รับจ้างจัดการซ่อมแซมแก้ไขงานดังกล่าวให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุด

## 11. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และการส่งมอบงาน

11.1. ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

11.2. สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่จักรพงษ์สุวรรณารณ

11.3. กำหนดการแบ่งงวดงาน งวดเงิน เป็น 5 งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 15% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งป้ายโครงการ ติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดผนังและเตรียมพื้นที่ทาสี แล้วเสร็จ
- ทาสีรอบพื้นที่รอบอาคาร แล้วเสร็จ
- รื้อถอนพื้นที่ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- ขนทิ้ง เศษปูน และอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ขออนุมัติครุภัณฑ์อุปกรณ์เครื่องช่วยและระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 20% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

พื้นที่ส่วนอาคาร 7

- ทาสีผนังภายใน ภายนอก ฝ้าเพดานและบริเวณทางเดิน แล้วเสร็จ
- งานฉิวพื้น ฉิวผนัง ฝ้าเพดาน ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานกันผนังเบา ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานทาสีบานประตู ติดตั้งประตู หน้าต่าง ติดตั้งประตูห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องยาง SPC แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม ปรับปรุงระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ
- งานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ



(ประธานกรรมการ)

พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง RMUTTO CAFÉ

- งานรื้อ ทั้งหมด และขนทิ้ง แล้วเสร็จ
- งานเทพื้น แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 30% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง RMUTTO CAFÉ

- งานเหล็กโครงสร้างหลังคา และเสา แล้วเสร็จ
- เดินระบบน้ำรวมอุปกรณ์ เดินท่อน้ำดี น้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องภายนอก แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังมวลเบา พร้อมฉาบ แล้วเสร็จ
- อะคริลิกโค้งยกสเตปหลังคาบน แล้วเสร็จ
- รางน้ำสแตนเลส แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 30% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงาน ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง RMUTTO CAFÉ

- งานตกแต่งเสาทรงกลม แล้วเสร็จ
- งานผนังอะคริลิก โค้ง แล้วเสร็จ
- งานผนังกระจกตรง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งฝ้าเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งฝ้าลายไม้ภายนอก หลังคาล่าง หลังคาสเตปบน แล้วเสร็จ
- งานปูพื้น SPC แล้วเสร็จ
- ผนังระแนงไม้เทียมภายใน แล้วเสร็จ
- ผนังระแนงภายนอก แล้วเสร็จ
- เค้าเตอร์หน้า แล้วเสร็จ
- เค้าเตอร์ หลัง ระบบน้ำ พร้อมบิวอินผนังฝ้าไม้ แล้วเสร็จ
- ชุดที่นั่งบิวอิน แล้วเสร็จ
- งานบานประตู ติดตั้งประตู หน้าต่าง ติดตั้งวงกบประตูแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟ ภายในภายนอก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้จัดเก็บอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานเดินสายสื่อสารสัญญาณ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป



(ประธานกรรมการ)

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงาน  
ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง RMUTTO CAFÉ

- ชุดเฟอร์ล้อยตัว โต๊ะ, ชุดเฟอร์ล้อยตัว เก้าอี้ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์อุปกรณ์เครือข่ายและระบบกล้องวงจรปิด ทดสอบแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุง ทำงานอื่น ๆ ที่ปรากฏในแบบรูปรายการและสัญญาแล้ว  
เสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

## 12. ค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างต่อวัน


## 13. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

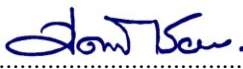
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก สถาบันนวัตกรรมการศึกษาและการเรียนรู้ตลอดชีวิต

## 14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ 43 ม.6 ต.บางพระ อ.ศรีราชา  
จ.ชลบุรี 20110 โทรศัพท์ 033-136099 ต่อ 1075 หรือ อีเมลล์ [purchase@rmutto.ac.th](mailto:purchase@rmutto.ac.th)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ฉณกร ภัณฑิพงษ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายบุญฤทธิ์ แพเพชร)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นายศุภชัย เชื้อเกตู)

.....  
(ประธานกรรมการ)